



Spett.
Studio notarile / Agenzia immobiliare

**Oggetto: ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
(AQE) DI CUI AL DLGS 192/05 E 311/06 .**

Obbligo dal 1 luglio 2009 per le compravendite di edifici

Egregi Signori,

L'attestato di qualificazione energetica è quel documento "transitorio" introdotto dal d.lgs. 311/06 che sostituisce, in quelle regioni sprovviste del decreto attuativo (quindi tutte fuorchè regione Lombardia e provincie autonome di Trento e Bolzano) l'attestato di certificazione energetica.

L'attestato di qualificazione energetica è un documento rilasciato dal costruttore (e redatto dal progettista o dal direttore lavori) contestualmente alla conformità delle opere in progetto (ricordiamo che senza questa documentazione la dichiarazione di fine lavori è inefficace) va depositato in comune e può essere utilizzato per ottenere gli eventuali benefici di Legge per ristrutturazioni e/o installazione di pannelli solari.

L'Attestato di Qualificazione Energetica è il documento che riporta la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e deve essere asseverato dal direttore dei lavori e presentato al comune contestualmente alla dichiarazione di fine lavori per ottenere i titoli abilitativi. Deve essere asseverato da professionista abilitato. L'Attestato di Qualificazione Energetica, insieme alla Relazione Tecnica, è il documento rispetto al quale il Comune deve fare gli accertamenti e ispezioni previsti dall'art.8. Copia dell'Attestato di Qualificazione Energetica deve essere conservata dai Comuni ai fini degli accertamenti.

A partire dal 1 gennaio 2007, l'attestato di certificazione energetica (o l'attestato di qualificazione energetica) degli edifici sarà necessario "per accedere agli incentivi ed alle agevolazioni di qualsiasi natura, fiscali o a carico di fondi pubblici".

STUDIO DI INGEGNERIA
E CONSULENZA

bellavia@omniaingegneria.eu

P. IVA : 04940920822



OMNIAINGEGNERIA
www.omniaingegneria.com

Ing. Davide Bellavia

VIA F. DENARO PANDOLFINI n°6

90018 TERMINI IMERESE (PA)

TEL : 091-811.21.02

091-888.54.77

FAX : 091- 888.54.68

A partire dal 1° luglio 2009 tutti gli immobili dovranno essere dotati dell'attestato di certificazione energetica così come previsto all'art. 6 comma 1-bis, lettera c) del Dlgs 192/2005.

Da queste indicazioni emerge il dovere del Notaio di informare adeguatamente le parti sulla normativa relativa al risparmio energetico degli edifici e sull'obbligo di attribuire ad ogni fabbricato una classe energetica.

Va ricordato, infine, che l'unica sanzione specifica attinente al mancato assolvimento dell'obbligo di dotazione è quella di cui all'art. 15 co. 7 del decreto, per la quale il costruttore che non consegni al proprietario contestualmente all'immobile (secondo le tipologie di cui all'art. 6 co. 1) l'originale della certificazione energetica è punito con la sanzione pecuniaria amministrativa non inferiore a 5000 euro e non superiore a 30000 euro.

Lo studio Omnia Ingegneria, nella persona dell'ing. Davide Bellavia, da oltre 10 anni specializzato in materia di ingegneria dell'energia,

OFFRE

la propria consulenza al fine di ottemperare a tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Per qualsiasi informazione e chiarimenti è possibile contattarci ai numeri:

tel : 091.8885477 – 091.8112102

fax : 091.8885477

P.E.C. : info@omniaingegneria.eu

www.omniaingegneria.eu

Tanto dovuto per conoscenza,

distinti Saluti
ing. Davide Bellavia

STUDIO DI INGEGNERIA
E CONSULENZA

bellavia@omniaingegneria.eu

P. IVA : 04940920822



OMNIAINGEGNERIA
www.omniaingegneria.com

Ing. Davide Bellavia

VIA F. DENARO PANDOLFINI n°6

90018 TERMINI IMERESE (PA)

TEL : 091-811.21.02

091-888.54.77

FAX : 091- 888.54.68

ELENCO DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

1. Copia Progetto Architettonico (Piante di tutti i piani, Prospetti, Sezioni, Stralcio P.R.G., Stralcio Catastale e Corografia) e Relazione Tecnica.
 2. Data di ultimazione lavori.
 3. Dati generali di: Proprietario, Tecnici Progettisti, Direttore Lavori, Costruttore.
 4. Copia della Relazione e delle Verifiche relative alla Legge 10/91 (se depositati)
 5. Elenco dei Materiali utilizzati per: Struttura, Tamponature, Pavimento piano terra, Rivestimenti e Infissi, nel caso in cui non è stato effettuato il deposito relativo alla Legge 10/91.
 6. Impianti realizzati (Schede tecniche)
-